

Gródek nad Dunajcem, dnia 13 maja 2019r.

Wykonawcy zainteresowany udziałem w postępowaniu/
strona internetowa www.gminagrodek.pl

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem
zaprasza do złożenia oferty cenowej na realizację zamówienia
o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30 000 EURO pn.:

Budowa obiektów małej architektury w Tropiu
w ramach zadania: „Zagospodarowanie terenu wokół byłej szkoły w Tropiu”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1.1. Przedmiotem zamówienia jest: **Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznie dostępnym (dz. ew. 310/5, obręb: Tropie).**
- 1.2. Zamówienie obejmuje wykonanie:
 - a. *placu zabaw składającego się z czterech urządzeń zabawowych, tablicy z regulaminem, kosz na śmieci oraz ogrodzenia panelowego wraz z furtką*
 - b. *wyprofilowanie terenu poprzez wykonie skarp od południowej i wschodniej strony oraz wyrównanie terenu na powierzchni placu zabaw*
 - c. *nawierzchni bezpiecznej z piasku oraz trawnika z siewu*
- 1.3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 3 do zaproszenia – dokumentacja techniczna (projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót). **Zakres robót określony w dokumentacji technicznej został ograniczony do robót ujętych w kosztorysie ofertowym (wzór) stanowiącym załącznik nr 1a.**
- 1.4. Wymagany okres rękojmi za wady i gwarancji jakości – 24 m-ce (dla zamontowanych urządzeń gwarancja producenta).

2. Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z CPV:

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

3. Wymagany termin realizacji umowy: 60 dni od daty podpisania umowy

4. Warunkiem złożenia oferty cenowej jest wykazanie się:

- 4.1. **disponowaniem min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik robót)**
Warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika robót należy wskazać w formularzu ofertowym.
- 4.2. **disponowaniem doświadczeniem w realizacji obiektów sportowych i/lub rekreacyjnych**
Warunek uznaje się za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował należycie co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę obiektów sportowych i/lub rekreacyjnych (np. siłownie zewnętrzne, place zabaw, boiska sportowe itp.). Informację na temat posiadanego doświadczenia należy wskazać w formularzu ofertowym.

5. Przy wyborze oferty do realizacji zamawiający będzie się kierował kryterium

- 5.1. **Cena-100%.**

6. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 6.1. Formularz oferty wg załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia;
- 6.2. Kosztorys ofertowy (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1a).

7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

- 7.1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w przedmiarze robót, zgodnie z warunkami niniejszego zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi

normami, oddanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia ewentualnych wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

7.2. Cena musi zawierać obowiązujący podatek od towarów i usług.

7.3. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie ewentualne upusty.

8. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:

8.1. Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia **23 maja 2019r.** do godz. **09.00.** w zaklejonej kopercie w siedzibie zamawiającego, tj. **Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, po. Nr 3 (dziennik podawczy).**

8.2. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres zleceniobiorcy oraz napis:

Oferta cenowa na zadanie pn.: Budowa obiektów małej architektury w Tropiu.

8.3. Oferta otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona zleceniobiorcy bez otwierania.

8.4. Dopuszcza się również złożenie oferty cenowej za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: przetargi@gminagrodek.pl (skan oferty wraz z załącznikami).

8.5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

8.6. Zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej specyfikacji, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem ZMIANA. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności.

8.7. Wycofania dokonuje się na wniosek wykonawcy złożony zamawiającemu, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być udokumentowane podpisem z właściwego rejestru (ewentualnie dodatkowo pełnomocnictwem). Wykonawca ma prawo do żądania zwrotu wycofanej oferty przed upływem terminu składania ofert.

9. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:

9.1. Otwarcie złożonych ofert cenowych nastąpi w dniu **23 maja 2019 r.** o godz. **09:05** w siedzibie zamawiającego w (j.w.).

9.2. **Osobami uprawnionymi do kontaktów ze zleceniobiorcami są:**

- a. Mariusz Baziak – ref. Inwestycji i Zamówień Publicznych, pokój 5c,
telefon: /018/ 440-10-35 w.34

10. Informacje dotyczące zawierania umowy:

10.1. W terminie do 7 dni od daty powiadomienia o wyborze oferty cenowej wybrany zleceniobiorca ma podpisać umowę w komórce merytorycznej (Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych). Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej oferty cenowej.

10.2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

11. Pozostałe informacje:

11.1. Przed podpisaniem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w tym w zakresie ograniczenia lub zwiększenia zakresu zamówienia w oparciu o zaproponowane ceny w kosztorysie ofertowym (w szczególności w przypadku gdy cena oferta najkorzystniejszej przekraczać będzie środki jakimi dysponuje Zamawiający).
- b. odwołania oraz do unieważnienia przedmiotowego postępowania i nie wybrania oferty na każdym etapie bez podania przyczyny.

11.2. W trakcie oceny złożonych ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania wykonawców do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

11.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11.4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

11.5. Wykonawca składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem ostatecznego terminu składania ofert.

11.6. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest *zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków*

tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO¹, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

- 11.7. Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączyń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- 11.8. W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem Wykonawcy w postępowaniu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Powyższe oświadczenie zawarto w treści formularza ofertowego – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 11.9. Jednocześnie zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje Wykonawców będących osobami fizycznymi lub osobami fizycznymi prowadzącymi jednoosobową działalność gospodarczą, a także pełnomocników wykonawców będących osobami fizycznymi (np. w zakresie danych osobowych zamieszczonych w pełnomocnictwie) i członków organów zarządzających wykonawców, będących osobami fizycznymi, że:
- a. administratorem danych osobowych w/w osób jest Gmina Gródek nad Dunajcem, reprezentowana przez Wójta Gminy Gródek nad Dunajcem;
 - b. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Gródek nad Dunajcem jest Pan Robert Koterla, kontakt: rkoterla@gminagrodek.pl*;
 - c. dane osobowe w/w osób przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa obiektów małej architektury w Tropiu”.
 - d. dane osobowe w/w osób będą przechowywane przez okres co najmniej 7 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - e. obowiązek podania przez w/w osoby danych osobowych jest wymogiem określonym w przepisach dotyczących zasad konkurencyjności określonych niniejszym zapytanie ofertowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - f. w odniesieniu do danych osobowych w/w osób decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - g. w/w osoby posiadają:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ich danych osobowych²;
 - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³;
 - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;
 - h. nie przysługują w/w osobom:
 - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem

/-/ mgr inż. Józef Tobiasz

.....

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 – formularz oferty.
2. Załącznik nr 1a – kosztorys ofertowy (wzór)
3. Załącznik nr 2 – wzór umowy.
4. Załącznik nr 3 – dokumentacja techniczna

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy

³ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Zamawiający:

Gmina Gródek nad Dunajcem

Gródek nad Dunajcem 54

33-318 Gródek nad Dunajcem

FORMULARZ OFERTY

Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy:

.....

Zarejestrowany adres (siedziba) Wykonawcy:

Ulica:

kod _____ - _____ miejscowość

powiat: województwo:

telefon: fax:

NIP:, REGON:

Adres e-mail:

1. Składając ofertę na realizację zamówienia: „**Budowa obiektów małej architektury w Tropiu**” objętego postępowaniem nr **IZP.272.1.50.2019**, oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

cena ryczałtowa brutto: zł,

słownie:.....

.....

.....

2. Oferowana cena jest ceną ryczałtową i zawiera wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z Zaprośzenia, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można zamówienia zrealizować.
3. Termin realizacji zamówienia: do 60 dni od daty podpisania umowy.
4. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami realizacji zamówienia określonymi w Zaprośzeniu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.
6. Oświadczam, że załączony do Zaprośzenia wzór umowy został przeze mnie zaakceptowany bez zastrzeżeń i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone w Zaprośzeniu i projekcie umowy, tj. płatność przelewem terminie do 30 dni od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.*

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁴ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁵.
9. Funkcję kierownika budowy będzie pełnić - posiadający
uprawnienia budowlane w specjalności
10. Oświadczam, że posiadam doświadczenie w realizacji obiektów sportowych i/lub rekreacyjnych co potwierdza poniższy wykaz robót budowlanych:

Lp	Nazwa przedmiotu zamówienia/zakres robót	Wartość robót (brutto w PLN)	Okres realizacji robót(od mm/rr/ – do mm/rr/)	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane (nazwa, dane adresowe)
1				
2				

11. Załączniki do oferty:

11.1. Kosztorys ofertowy

.....

.....
 data, podpis Wykonawcy

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA NR IZP.272.1.50.2019 (WZÓR)

zawarta dnia 2019 roku w Gródku nad Dunajcem pomiędzy:

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁵ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa – w takiej sytuacji treść oświadczenia należy skreślić lub usunąć.

Gminą Gródek nad Dunajcem, 33-318 Gródek nad Dunajcem, w imieniu którego działa:

Wójt Gminy Gródek nad Dunajcem – Józef Tobiasz

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie Skarbnika – Bożeny Szczygieł,

a

..... prowadzącym firmę:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

Budowa obiektów małej architektury w Tropiu w ramach zadania: „Zagospodarowanie terenu wokół byłej szkoły w Tropiu” (zadania realizowane jest przy udziale środków Funduszu Sołeckiego Sołectwa Tropie)

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 60 dni od daty podpisania umowy.**
2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 2.1. zwiększenia lub zmniejszenia zakresu robót
 - 2.2. wystąpienia robót dodatkowych
 - 2.3. niekorzystnych warunków atmosferycznych (opady deszczu) uniemożliwiających realizację robót zgodnie z warunkami umowy.
3. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
 - 3.1. ze strony Wykonawcy:
 - 3.2. ze strony Zamawiającego:

§ 3

1. Strony nin. umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustalają wynagrodzenie w wysokości:

Brutto: *słownie:*

(cena zawiera obowiązujący podatek VAT)

2. Wynagrodzenie wykonawcy jest niezmiennie (ryczałtowe) przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub ograniczenia przedmiotu zamówienia. W tym przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w oparciu o ceny zaproponowane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym

§ 4

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi jednorazowo na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze pełnego zakresu prac.
2. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca dołączy protokół odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą, Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Brak potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.
4. Zamawiający, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, ma obowiązek zapłaty należności za wykonany przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie 30 dni, licząc od dnia wpływu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.
7. Wykonawca wystawi fakturę za zrealizowane roboty na Nabywcę tj.: Gmina Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem, NIP: 734-34-82-812; Odbiorca: Urząd Gminy Gródek nad Dunajcem, Gródek nad Dunajcem 54, 33-318 Gródek nad Dunajcem.

§ 5

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 1.2. odbiór robót końcowy
 - 1.3. odbiory w okresie i po okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości
2. **Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:**
 - 2.1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
 - 2.2. Oddający jak i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawcy.
 - 2.3. W czynnościach odbioru uczestniczy obowiązkowo kierownik robót.
 - 2.4. Przed zgłoszeniem końcowego odbioru Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym między innymi:
 - a. dokumentację dotyczącą zastosowanych materiałów, w tym: deklaracje zgodności, atesty i aprobaty itd.
 - b. Karty gwarancyjne na zamontowane urządzenia, instrukcje obsługi.
 - 2.5. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
 - 2.6. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - 2.7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a. nadające się do usunięcia - Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
 - b. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniża wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i jakościowej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy Zlecając usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy; odstąpienie od umowy w
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - 2.8. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru,
 - 2.9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawiera ustalenia poczynione w toku odbioru, protokół przeglądu technicznego oraz protokół z usunięcia wad i usterek jeśli takie występują,
 - 2.10. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza/przekazuje Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru końcowego robót. Protokół ten stanowi podstawę wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot,
3. Odbiór w trakcie jak i po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i będzie miał na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Odbiór ostateczny będzie dokonany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

§ 6

1. Strony postanawiają iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Termin rękojmi za wady fizyczne wynosi 24 m-ce.
2. Wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji od dokonania odbioru na roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia na okres 24 m-cy (dla urządzeń gwarancja producenta).
3. W przypadku, gdy wybudowanego obiektu będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej Użytkownikiem) niż Zamawiający, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
4. Wykonawca oświadcza że zarówno wykonane roboty, jak i użyte materiały będą posiadać dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalać będą na prawidłowe użytkowanie obiektów.
5. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 7 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faksem, drogą elektroniczną lub pisemnie zgodnie z danymi teleadresowymi wskazanymi przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminach określonych w pkt 7 i pkt 8.
7. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację obiektu lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 5.
8. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określonym w pkt 7 i nie wykluczające eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
9. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może określić dłuższy termin na usunięcie wad niż określony w pkt 7 i 8.
10. Niezależnie od terminów określonych w pkt 7-9 na usunięcie wad i usterek, Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej następnego dnia od daty otrzymania zawiadomienia) zabezpieczy i oznakuje miejsca powstałych wad i usterek stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w w/w terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą.
12. Jeżeli Wykonawca nie zabezpieczy i nie oznakuje miejsc gdzie wystąpiły wady i usterki stwarzających zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia w terminie określonych w pkt 10, Zamawiający będzie miał prawo wykonać niezbędne zabezpieczenia i oznakowania na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
13. W przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
14. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
15. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
16. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w pkt 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
17. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy
 - a. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy – w terminie 7 dni od daty upływu 14 – dniowego terminu zwłoki w przystąpieniu do robót budowlanych.
 - b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;

- c. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentację projektową lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - b. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - a. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b. powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki.
 - b. tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 10,0% od całości wynagrodzenia umownego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - a. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki w tym dniu
 - b. za każdy rozpoczęty następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego § 3.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a. Oferta Wykonawcy
 - b. Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: